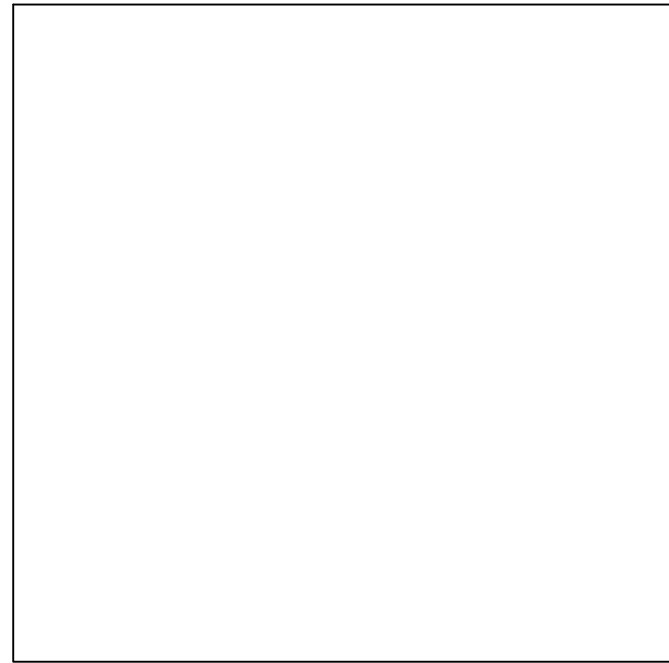
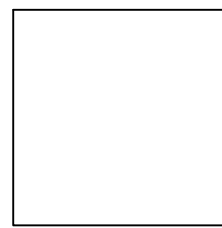


COMUNE DI NOICATTARO

- LOTTIZZAZIONE LO FRAGNO -



PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO N.7 DI P.R.G.
ALLA CONTRADA LO FRAGNO



DISEGNO:
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
CONTEGGI E VERIFICA STANDARDS

TAV. n.5

COMMITTENTI:
PEPE ANGELA ed altri

PROGETTISTI: Domenico DELEONARDIS architetto
Vito DIDONNA architetto
DISEGNATORE: Giuseppe LOZUPONE geometra

PEPE ANGELA

ARTESIA Soc.Coop. arl

CAPPELLI ANTONIA

CAPPELLI FRANCESCO

DIPIERRO GIACOMO
DIPIERRO VITANGELO
DADDABBO VITA DONATA

LITURRI GESUALDA

LITURRI NICOLA
LITURRI ROSA ANNA
CAPONE CLOTILDE

LITURRI FILOMENA
LITURRI FRANCESCO
LITURRI PASQUALE

DIFINO ANGELA

DIFINO MARIA

BOCCUZZI OLIMPIA
DIPIERRO GIOVANNI
DIPIERRO NICOLA
DIPIERRO VITTORIA
DIPIERRO ANGELA

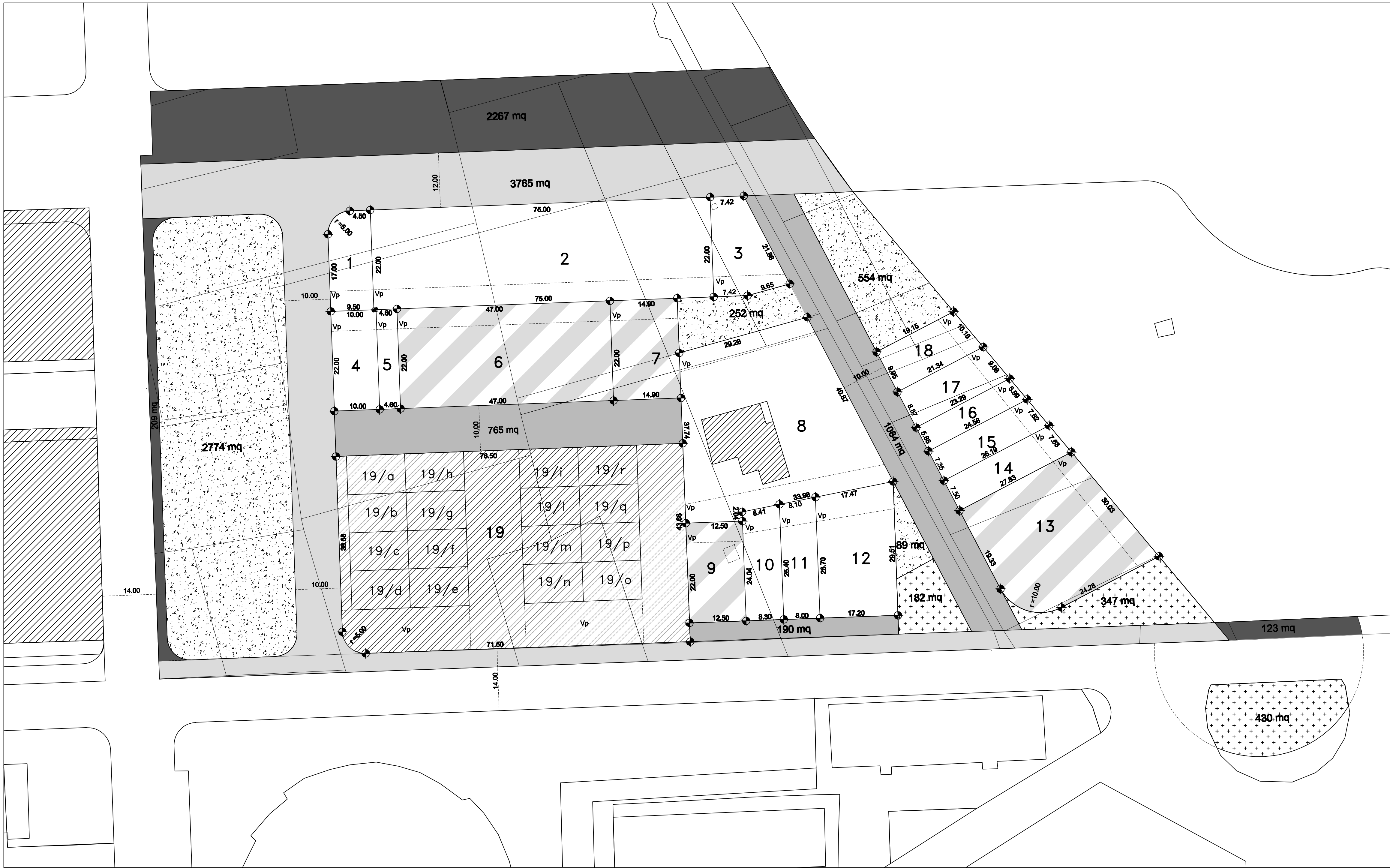
DIPIERRO CECILIA

DIPIERRO GIUSEPPE

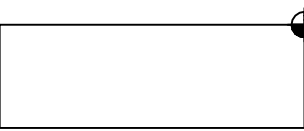
DIPIERRO ANGELA

DIPIERRO GIOVANNI BATTISTA

DIPIERRO ANGELA MARIA



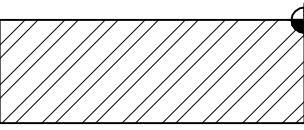
Sc. 1:500



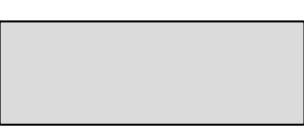
Edilizia Residenziale Privata



Edilizia Residenziale Pubblica



Negozi - Uffici



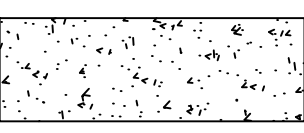
Urbanizzazione Primaria di P.R.G.



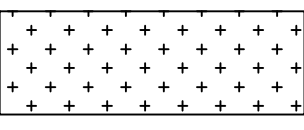
Urbanizzazione Primaria di P. di L.



Urbanizzazione di carattere territoriale



U.S.: Sup. standards - art.3 DM 2/4/68 n.1444



U.S.: Sup. standards - art.5 DM 2/4/68 n.1444

DATI DI P. R. G.

COMPARTO C2/D N.7

Superficie di Comparto : 25.021 mq lfc - indice di comparto : 1,2 mc/mq Hmax - altezza massima : 8,50 mt Rct - rapporto di copertura territoriale : 50%

Settore della residenza lft: 0.8 mc/mq H max = 8.50 mt Rct = 40% Vp = 30% Sf Sup. standards -art.3 DM 2/4/68 n.1444- 18mq/100mc
Settore produttivo lft: 0.4 mc/mq H max = 8.50 mt Rct = 40% Vp = 20% Sf Sup. standards -art.5 DM 2/4/68 n.1444- 10% St

DATI DI PROGETTO

Area di intervento : 25.021 mq
Volume edificabile settore della residenza: 25.021 mq x 0.8 mc/mq = 20.017 mc
Volume edificabile settore produttivo: 25.021 mq x 0.4 mc/mq = 10.008 mc

Area per urbanizzazione primaria di P.R.G. : 3.765 mq (minimo richiesto 3.753 mq)
Area per urbanizzazione primaria di P. di L. : 2.039 mq
U.S. Area per standards -art.3 DM 2/4/68 n.1444 : 3.669 mq (minimo richiesto 3.603 mq)
U.S. Area per standards -art.5 DM 2/4/68 n.1444 : 959 mq (minimo richiesto 834 mq)

Volumi in progetto:	LOTTO n.	SUPERFICIE mq	VOLUME EDIFICABILE mc
	1	203.64	303
	2	1650.00	3346
	3	267.06	360
	4	220.00	328
	5	101.20	133
	6	1034.00	2357
	7	327.80	831
	8	1473.85	1955
	9	275.00	800
	10	205.18	282
	11	208.40	271
	12	483.40	684
	13	889.43	2629
	14	202.57	351
	15	186.58	320
	16	140.02	240
	17	197.93	376
	18	201.44	446
	19	3336.16	14.014

Superficie complessiva lotti residenziali : 8.267,50 mq Rcf dei singoli lotti : 60%
Superficie lotto produttivo: 3.330,43 mq Rcf del lotto prod.: 80%
Rc dei lotti rispetto al Comparto : (8.267,50x0,6+3.336,16x0,8)/25.021x100 = 30,26% < 50%